



STRANEHUS ALLMÄN INFORMATION

För att vi alla skall få ett trevligt boende finns saker att ta hänsyn till. Att bo i lägenhet i ett flerbostadshus innebär att ingå i en gemenskap av människor med samma intresse för sitt boende. Tillsammans gör vi vårt boende ännu mer trivsamt. Genom att följa några enkla ordningsregler bidrar alla till den goda gemenskapen i fastigheten. Stranehus skall erbjuda boende av hög klass och för att nå detta mål krävs att alla följer dessa trivselsregler.

FÖR VEM GÄLLER REGLERNA

Trivselsreglerna gäller inte bara dig som hyresrättsinnehavare. Även övriga familjemedlemmar omfattas liksom gäster, och andra som är i fastigheten.

KONTAKT

Fritjof Ahlstedt

TELEFON:
0707-841484

WEBBPLATS:
www.stranehus.se

E-POST:
info@stranehus.se

Hunnebostrand 2020-04-04

TRIVSELREGLER

STÖRNINGAR I BOENDET

Du får inte spela musik i lägenheten eller på annat sätt uppträda så att du stör dina grannar. Ska du ha fest rekommenderar vi att du informerar dina grannar i förväg och uppmanar dem att säga till om de blir störda. Största möjliga hänsyn skall gälla mellan 22.00-07.00 vardagar och 23.00-09.00 lördag, söndag och andra helgdagar.

SPIKA OCH BORRA

Du får inte spika, borra eller utföra andra störande arbeten i din lägenhet eller någon på annan plats inom fastigheten klockan 20.00-07.00 vardagar samt 19.00-10.00 lördag, söndag och andra helgdagar.

NYTTJANDE TVÄTTMASKIN OCH SPOLNING VATTEN

Undvik nyttja tvättmaskin och andra ljud- och vibrationsskapande maskiner samt att spola vatten mellan klockan 22.30 och 06.00

RÖKNING

Rökning i lägenheterna och i husets allmänna utrymmen eller utanför entréporten är inte tillåtet. Visa även i övrigt hänsyn till dina grannar om du till exempel väljer att röka på din balkong eller uteplats.

SOPOR

Släng hushållssopor på anvisad plats. Källsortera tidningar, glas, batterier m.m. och släng detta vid sorteringsstation Björnbergsvägen eller Lökholsvägen. Det är inte tillåtet att slänga källsorterat material i våra soptunnor. Annat material typ miljöfarligt avfall m.m. hänvisas till återvinningsstation i Kungshamn.

SÄKERHET OCH ANSVAR

Tillsammans ska vi förhindra inbrott och skadegörelse. Vi måste se till att alla dörrar till källare, förråd, cykelrum och övriga gemensamma ytor är ordentligt låsta. Om det uppstår skador på vårt hus ska det omgående anmälas till kontakt till vänster. Meddela gärna grannar om ni är bortrest under en längre tid.

BALKONG, UTEPLATS OCH FÖNSTER

Håll din uteplats fri från snö och is. Lämna inte fönster och dörrar öppna så att vatten- och frysskador kan uppstå. Undvik förvaring av brännbart material på din balkong/uteplats. Vädring utföres under kort tid och ej vid blåsiga förhållanden. Vid vädring i blåsiga förhållanden kan vädringsbeslaget slitas ur från bågen och därigenom skada fönstret.

GRILLNING

Grillning med elgrill är tillåtet (tillsvidare) på balkong och uteplats. Kolgrill är tillåten på anvisad plats. Vid all grillning krävs släckutrustning i direkt anslutning till grill, antingen med vattenslang eller brandsläckare, detta skall kunna verifieras vid tillsyn. Visa hänsyn till dina grannar om du väljer att grilla mtp lukt och rök.

HUSDJUR

Håll uppsikt över dina husdjur, så att de inte stör dina grannar och andra utrymmen i huset. Husdjur får inte springa lösa inom fastigheten. Du får inte lägga ut mat till djur inom fastigheten.

FÖREMÅL I ENTRÉ, TRAPPHUS OCH FÖRRÅDSUTRYMME

För att garantera fria utrymningsvägar vid exempelvis brand får du inte placera föremål i entré, trapphus och i husets allmänna utrymmen eller utanför entréporten.

SPOLA INTE NED VÄTSKOR M.M. I AVLOPPET

Spola inte ned vätskor (till exempel matolja) eller annat som kan orsaka stopp i avloppet i diskho, handfat eller toalett. Använd inte doftblock då de kan fastna i toaletten. För att få bort ett eventuellt stopp kan en högtrycksspolning krävas och ibland behöver wc-stolen skruvas loss för att sedan återmonteras. Felaktig nedspolning kan med andra ord leda till en stor arbetsinsats vars kostnad du som hyresgäst får stå för, även om den bör täckas av hemförsäkringen.

PARKERING

Parkera fordon endast inom anvisade parkeringsplatser. Behöver du till exempel köra fram till entréporten, visa hänsyn och var försiktig samt var uppmärksam på lekande barn. Sommartid och övriga helgdagar blir det extra tryck på parkeringsplatser då behöver vi hjälpas åt för att förhindra otillåten parkering.